

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXD
V/v trả lời đơn thư công dân, phường
Tân Giang.

Tân Giang, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Hộ ông Vũ Đình Minh, địa chỉ số nhà 20, ngõ 20, đường Nguyễn Công Trứ, tổ dân phố 1, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

UBND phường Tân Giang nhận được Công văn số 969/UBND-VP ngày 9/5/2022 về việc chuyển đơn của các hộ ông Vũ Đình Minh dân dân phố 1, phường Tân Giang. Kiến nghị, phán ánh về việc gây khó khăn, phiền hà trong cấp giấy chứng nhận QSD đất. Sau khi nhận được đơn kiến nghị UBND phường Tân Giang trả lời như sau:

Hộ ông Vũ Đình Minh đất có nguồn gốc sử dụng trước năm 1993, thửa đất được đăng ký trong sổ mục kê đất đai và bản đồ 371. Thửa đất được thể hiện tại số thửa 100, tờ bản đồ số 3, bản đồ 371, diện tích đăng ký sử dụng 156,7m². Sau khi nhận hồ sơ của ông Vũ Đình Minh, UBND phường kiểm tra thực địa thửa đất đo đạc năm 2015, bản đồ kỹ thuật số diện tích đo được 205,8m². Tăng so với diện tích đăng ký sử dụng 49,0m². Do tuyến đường này chật hẹp và hệ thống mương thoát nước hẹp UBND phường đã vận động gia đình ông Vũ Đình Minh mở rộng đường và mương gia đình đã đồng ý mở rộng đường và mương, sau khi gia đình đã mở rộng đường và mương thoát nước, UBND phường đã phối hợp với văn phòng ĐKĐĐ Thành phố - Cẩm xuyên trích đo thửa đất diện tích đo được 185,3m², tăng 28,6m² so với diện tích đăng ký sử dụng, phần diện tích thêm 28,6m² phần diện tích tăng thêm này gia đình đã sử dụng có nguyện vọng xin công nhận (hợp thức) UBND phường đã xem xét nhận thấy phần diện tích này gia đình đã sử dụng tiến hành lập hồ sơ niêm yết công khai theo quy định đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Đình Minh và công nhận phần đất liền kề. Tuy nhiên trong quá trình lập hồ sơ và trong thời gian vừa qua UBND phường Tân Giang nhận được 2 đơn kiến nghị các hộ dân tại tổ dân phố 1 nội dung kiến nghị chủ yếu liên quan đến nhiều hộ dân trong tổ dân phố 1 có lấn chiếm đất công, bên cạnh đó thửa đất của ông Vũ Đình Minh thừa 28,6m² so với diện tích đăng ký trong bản đồ 371. Nguyện vọng của gia đình ông Vũ Đình Minh muốn công nhận thêm phần diện tích tăng (hợp thức hoá). Vì vậy: UBND phường đã tạm dừng giải quyết hồ sơ và chưa nộp hồ sơ đề nghị UBND thành phố công nhận phần diện tích tăng thêm để giải quyết các hộ liên quan có đất lấn chiếm.

Tuy nhiên sau khi xem xét, ngày 10/5/2022 UBND phường Tân Giang đã nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Đình Minh tại Trung tâm hành chính một cửa, một cửa liên thông để UBND thành phố, Phòng TNMT, Văn phòng ĐKQSD đất thành phố xem xét cấp giấy CNQSD đất cho ông Minh và xem xét công nhận (hợp thức hoá) đất liền kề cho ông Vũ Đình Minh đảm bảo quyền lợi.

UBND phường Tân Giang trả lời hộ ông Vũ Đình Minh; đồng thời báo cáo UBND thành phố biết để có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Đề BC);
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND phường;
- Công chức: ĐC-XD, Tư pháp ;
- Hộ ông Vũ Đình Minh;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Lưu: VT, ĐCXD.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hữu Hiệp